

RESOLUCIÓN No. 160612 - 03 enero 2019
Que resuelve la Solicitud Descuento por predio desocupado
No. 209394 interpuesta el 24/12/2018

La Empresa LIME S.A. E.S.P., en uso de sus facultades legales conferida por la Ley 1437 de 2011, la Ley 142 de 1994 y demás normas concordantes y en atención a las siguientes,

CONSIDERACIONES

1. Que entre la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP- y la Empresa LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P., se suscribió el Contrato de Concesión No. 284 del 18 de enero de 2018, el cual entro en vigencia el 12 de febrero de 2018 para los usuarios del servicio de aseo del ASE No. 2, integrada por las localidades de Tunjuelito (6); Bosa (7), Teusaquillo (13), Los Mártires (14), Antonio Nariño (15) Puente Aranda (16), Rafael Uribe Uribe (18) y Ciudad Bolívar (19), que así mismo, en el anexo 5 - Reglamento Comercial y Financiero numeral 2.4.2 establece que los concesionarios del servicio público de aseo en el Distrito Capital recibirán, atenderán, tramitaran, y resolverán las peticiones, quejas y recursos (PQR), presentados por los usuarios o suscriptores.

2. Que el (la) señor(a) **GONZALO MAHECHA CASTILLO**, presentó reclamación verbal en LIME S.A. E.S.P., el día 24 de diciembre de 2018, para la Cuenta Contrato No. 10058809 manifestando que "...predio de un piso con dos locales desocupados y una unidad residencial ocupada. Se informa que la decisión administrativa aplica para el siguiente periodo de facturación, teniendo en cuenta que la reclamación se hizo el 24-12-2018...".

3. Para dar trámite a la solicitud se ordenó practicar visita técnica que se llevó a cabo el día 26 de diciembre de 2018, según consta en acta No. 26167 debidamente diligenciada y firmada por el (la) Sr(a). Walter Gamba, en representación de LIME S.A. E.S.P., en la que se plasmó lo siguiente: *"predio de un piso, fachada color rojo y ladrillo, puertas color dorado. Se observa desde el exterior dos locales desocupados"*.

CONSIDERACIONES PARA RESOLVER

Que la Resolución CRA 720 de 2015 en el artículo 45 establece que será necesario acreditar ante la persona prestadora del servicio la desocupación del inmueble, "...para lo cual el solicitante deberá presentar a la empresa al menos uno (1) de los siguientes documentos: **I.**Factura del último período del servicio público domiciliario de acueducto, en la que se pueda establecer que no se presentó consumo de agua potable. **II.**Factura del último período del servicio público domiciliario de energía, en la que conste un consumo inferior o igual a cincuenta (50) kilowatts/hora-mes. **III.**Acta de la inspección ocular al inmueble por parte de la persona prestadora del servicio público de aseo, en la que conste la desocupación del predio. **IV.** Carta de aceptación de la persona prestadora del servicio público domiciliario de acueducto de la suspensión del servicio por mutuo acuerdo...

...La acreditación de la desocupación del inmueble tendrá una vigencia de tres (3) meses, al cabo de los cuales deberá presentarse nuevamente la documentación respectiva ante la persona prestadora del servicio público de aseo....".

Así las cosas, realizando un análisis de lo manifestado por el usuario, la normatividad vigente y al estudio de la visita para dar una respuesta a la petición por parte del usuario, se ordena aplicar el descuento por predio desocupado a una (1) unidad residencial y una (1) unidad no residencial en las **2 vigencias (4 meses)** siguientes de facturación cuyo periodo inicia el 18 de noviembre de 2018 y seguir facturando la cuenta contrato No. 10058809 que identifica el predio ubicado en la CL 35A SUR 21 26 PI 1A, como usuario **Pequeño Productor Comercial**, con dos (2) unidades residenciales y una (1) unidad no residencial.

Se aclara que la acreditación de la desocupación del inmueble tendrá una **vigencia de cuatro (4) meses** dado que la facturación del servicio de aseo es generada bimestralmente, por lo tanto, una vez finalice el

descuento concedido en el reclamo que nos ocupa y si el predio continua desocupado, deberá presentar nuevamente la solicitud de descuento ante la empresa con el fin de obtener la aplicación del cargo fijo en el cobro del servicio de aseo.

Por último se informa que de conformidad con el decreto 1077 de 2015, artículo 2.3.2.2.4.2.109 numeral 10, es deber del usuario "dar aviso a las personas prestadoras del servicio público de aseo de los cambios en la destinación del inmueble", lo anterior con la finalidad de facturar el servicio de aseo de acuerdo a las condiciones reales del predio.

De acuerdo con la normatividad vigente en materia de prestación del servicio de aseo y por lo anteriormente expuesto la Empresa LIME S.A. E.S.P.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ACCEDE a la solicitud del usuario del servicio de aseo, en el sentido de aplicar descuento por predio desocupado a una (1) unidad residencial y una (1) unidad no residencial en las **2 vigencias (4 meses)** siguientes de facturación cuyo periodo inicia el 18 de noviembre de 2018 y seguir facturando la cuenta contrato No. 10058809 que identifica el predio ubicado en la CL 35A SUR 21 26 PI 1A, como usuario **Pequeño Productor Comercial**, con dos (2) unidades residenciales y una (1) unidad no residencial, conforme a lo manifestado en la parte motiva de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente o por aviso, de acuerdo con los lineamientos legales establecidos en los artículos 67 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el contenido de la presente resolución al señor (a) **GONZALO MAHECHA CASTILLO**, enviando la correspondiente citación a la CL 35 SUR 21 15, teléfono 0, de Bogotá D.C., conforme a lo establecido a la legislación vigente, haciéndole entrega de una copia de la misma.

ARTÍCULO TERCERO: ADVERTIR que contra la presente decisión procede el recurso de Reposición ante la Empresa de LIME S.A. E.S.P. y en subsidio el de Apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en escrito debidamente motivado en los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, que podrá presentar en la Carrera 56 No. 9-17 Local 2 Edificio Torre Américas del Centro Empresarial BOG Américas de Lunes a Viernes en el horario de 7 a.m. a 5 p.m. en Jornada Continua y sábados de 9:00 a.m. a 1.p.m.

Señor usuario No proponga ni acepte propuestas deshonestas, no se deje engañar, recuerde que LIME S.A. E.S.P no recauda dinero en efectivo por la realización de trámites, ni referencia personas y/o empresas para la realización de trámites, el costo de la atención de peticiones, quejas y reclamos se encuentra inmerso dentro de la tarifa del servicio público de aseo que cancela cada usuario. Denuncie estas prácticas en la línea de atención al usuario línea 110.

Dada en Bogotá, D.C., el 3 de enero de 2019

Notifíquese y cúmplase,

JUAN DAVID CASTRO GARCIA
GERENTE COMERCIAL